



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

Determina n. 66 del 03/05/2021 di aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali dell'archivio di via Monti della Farnesina 79/c - Roma. CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001

IL DIRIGENTE

VISTA la determina n. n. 10 prot. 2769 del 27/01/2021, con cui è stata avviata la procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2 D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020 – tramite portale MEPA – per l'affidamento dell'appalto in oggetto, nominando Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Claudio Vecchi;

DATO ATTO che in data 01.03.2021, all'esito dell'indagine di mercato prot. 3663 del 03/02/2021, è stata avviata la RDO MEPA n. 2751519 alla quale sono stati invitati n. 55 operatori economici;

ATTESO che entro il termine di scadenza per la partecipazione – il 18/03/2021, ore 10:00 – sono pervenute n. 20 offerte di seguito elencate:

| | Denominazione concorrente | Data presentazione offerta |
|----|---|----------------------------|
| 1 | EDILIA RESTAURI S.R.L. | 17/03/2021 09:39:05 |
| 2 | MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL | 17/03/2021 17:37:05 |
| 3 | COSTITUENDA ATI ANTONACCI ANTONIO / ECOTRANSFER SRL (ANTONACCI ANTONIO*, ECO TRANSFER SRL) | 17/03/2021 12:44:42 |
| 4 | TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C. (TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C.*, EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA) | 17/03/2021 18:30:27 |
| 5 | ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | 17/03/2021 16:45:11 |
| 6 | SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL | 17/03/2021 15:24:19 |
| 7 | C.G.C. SRL (EDIM S.R.L., C.G.C. SRL*) | 17/03/2021 20:41:52 |
| 8 | CO.GE.BI. SRL | 18/03/2021 09:36:23 |
| 9 | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI | 17/03/2021 19:23:53 |
| 10 | DO.VE.SRL (E.MC.2 SRL, DO.VE.SRL*) | 17/03/2021 14:35:18 |
| 11 | SIA COPERTURE | 17/03/2021 19:00:34 |
| 12 | ECOLAPINTO S.R.L. | 16/03/2021 16:11:47 |
| 13 | 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C. SNC (2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C. SNC*, ARGOTECH SRL - ANTINCENDIO) | 17/03/2021 20:11:33 |
| 14 | ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE SPA (PELLICANO VERDE S.P.A., BRAIN SRL*) | 17/03/2021 18:46:58 |
| 15 | BARONE COSTRUZIONI SRL | 17/03/2021 20:12:34 |
| 16 | PRO.R.EDIL | 17/03/2021 17:44:30 |



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

| | Denominazione concorrente | Data presentazione offerta |
|----|--|----------------------------|
| 17 | IMPRESA CARLO POGGI | 17/03/2021 12:24:07 |
| 18 | COMAFE SRL | 16/03/2021 16:48:18 |
| 19 | F.LLI LA ROCCA SRL | 16/03/2021 17:57:39 |
| 20 | CONSORZIO GE.SE.AV. (CONSORZIO GE.SE.AV.*, A.G.E.P. HYDROSOFT) | 17/03/2021 14:38:58 |

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, d.lgs. 50/2016 con l'esclusione automatica, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 d.lgs n. 50/2016;

VISTO il provvedimento Prot. n. 11578 del 07/04/2021, con il quale il RUP - a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, come meglio descritta nei verbali n. 1, 2, 3 e 4 Prot. n. 1078 del 13/01/2021 avente come oggetto "APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" - ha ammesso alla fase successiva 17 società ed ha escluso i seguenti Operatori Economici:

| | Ragione sociale | Partita iva |
|---|--------------------------------|-------------|
| 1 | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI | 01487810531 |
| 2 | C.G.C. SRL | 09392621216 |
| 3 | IMPRESA CARLO POGGI | 05217701001 |

CONSIDERATO che, all'esito dell'apertura delle buste virtuali "offerta economica" presentate dagli operatori economici ammessi, si è proceduto ad individuare la soglia di anomalia nel rispetto delle modalità previste dall'art. 97, comma 2 applicando le percentuali di ribasso offerte da cui è scaturita una soglia del 29,10 % come risulta dai calcoli di seguito riportati:

[illegible]



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

ATTESO pertanto che in applicazione dell'art. 97 comma 8 d.lgs n. 50/2016, e dell'art. 20 delle Condizioni generali, risultano automaticamente escluse le seguenti società:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
- DO.VE.SRL
- ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE SPA
- SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL
- TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C.
- BARONE COSTRUZIONI SRL
- COMAFE SRL

PRESO ATTO che il RUP ha stilato la graduatoria di offerte non anomale e che quella con il miglior ribasso (28,99 %) risulta presentata dalla PRO.R.EDIL SRL come da sottostante tabella e che, pertanto il citato operatore economico è stato proposto per l'aggiudicazione, come da verbale n. 6 prot. 13279/2021;

| classifica | Concorrente | Ribasso percentuale |
|------------|---|---------------------|
| 1° | PRO.R.EDIL | 28,99 |
| 2° | F.LLI LA ROCCA SRL | 28,19 |
| 3° | ECOLAPINTO S.R.L. | 27,21 |
| 4° | CONSORZIO GE.SE.AV. | 26,70 |
| 5° | SIA COPERTURE | 25,94 |
| 6° | EDILIA RESTAURI S.R.L. | 23,15 |
| 7° | 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C. SNC | 21,17 |
| 8° | MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL | 21,03 |
| 9° | CO.GE.BI. SRL | 17,04 |
| 10° | COSTITUENDA ATI ANTONACCI ANTONIO / ECOTRANSFER SRL | 3,00 |

PRESO ATTO inoltre inoltre che gli importi indicati dalla citata Ditta, a titolo di costo della manodopera e di oneri della sicurezza aziendali, appaiono conformi e proporzionati rispetto alla tipologia di appalto;

ATTESO che relativamente alla PRO.R.EDIL SRL sono stati effettuati i controlli di legge come da relazione prot. 14390 del 29/04/2021;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione del RUP, di cui al verbale n. 6 prot. 13279/2021, a favore della Ditta PRO.R.EDIL SRL;



Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa
Ufficio Unico Contratti e Risorse

DETERMINA

1. di aggiudicare la procedura di gara in oggetto a favore dell'operatore economico PRO.R.EDIL SRL CF/P.IVA 06795760633, per un importo complessivo di Euro 252.584,22 IVA esclusa, di cui:
 - € 224.391,60 per la componente lavori soggetta a ribasso;
 - € 27.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 1.192,62 per prestazioni in economia e rimborso materiali non soggetti a ribasso;
2. che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo stati verificati i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara;
3. di pubblicare in data odierna il presente provvedimento sul profilo Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul MIT, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016;
4. di comunicare l'esito dell'aggiudicazione agli operatori economici secondo le modalità di cui all'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente